

ETWAS NEUES INFORMATION



<http://www.etwas.co.jp>

会社概要

- ◆ 資本金／1,000万円
- ◆ 所在地／川口市中青木1-4-8-109
- ◆ 創業 1999年 11月(有限会社エトバスノイエス)
- ◆ 設立 2000年 4月(株式会社エトバスノイエスとして新規設立)
- ◆ 代表取締役
有田 雅明
一級建築士 ・ 設備設計一級建築士
一級建築施工管理技士
- ◆ 代表取締役
内田 剛
宅地建物取引士 ・ ファイナンシャルプランナー ・
賃貸不動産経営管理士



免許番号

一級建築士事務所 : 埼玉県知事免許(4)第7631号

宅地建物取引業事務所 : 埼玉県知事免許(2)第22379号

所属団体名

社団法人 埼玉建築士会 (川口支部幹事)

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

保証協会

全国宅地建物取引業保証協会

事業領域

★一級建築士事務所業務全般

◆ ランドマネジメント(土地適正活用)

上記に関わるFP(ファイナンシャルプランニング)業務全般

- ◆ テーラーメイドハウス(注文住宅)の設計
- ◆ 中古ビル・マンション・アパートのリニューアル・コンバージョン
- ◆ 店舗設計(物販・飲食)コンサルティング
- ◆ 個人住宅リフォーム【光フォーム】
- ◆ 定期借地権コンサルティング
- ◆ 戸建賃貸事業の企画設計

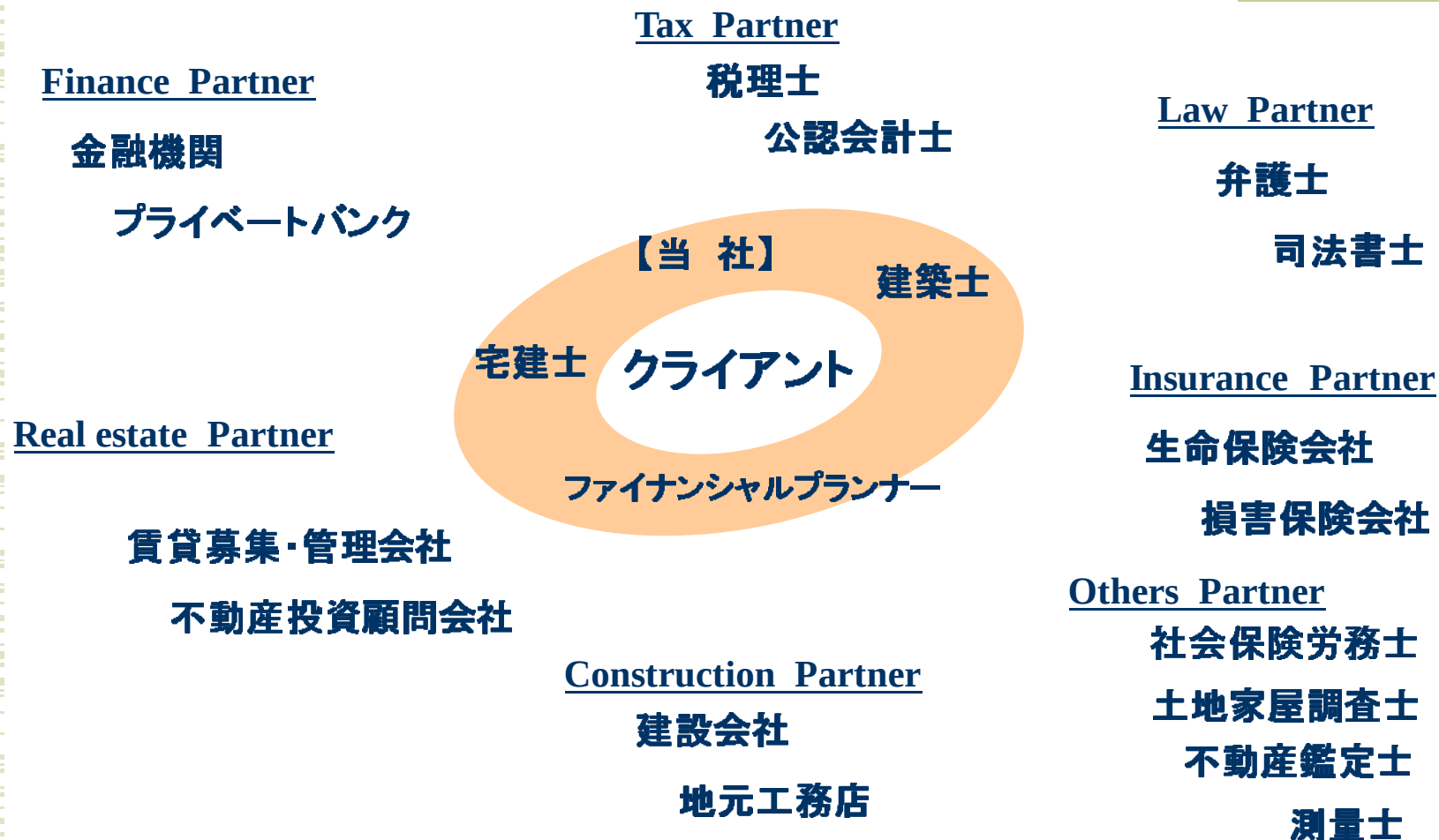
★不動産取引・宅建事務所業務全般

一級建築士事務所・ファイナンシャルプランニング・ 宅地建物取引業を併せ持つ当社の特性について

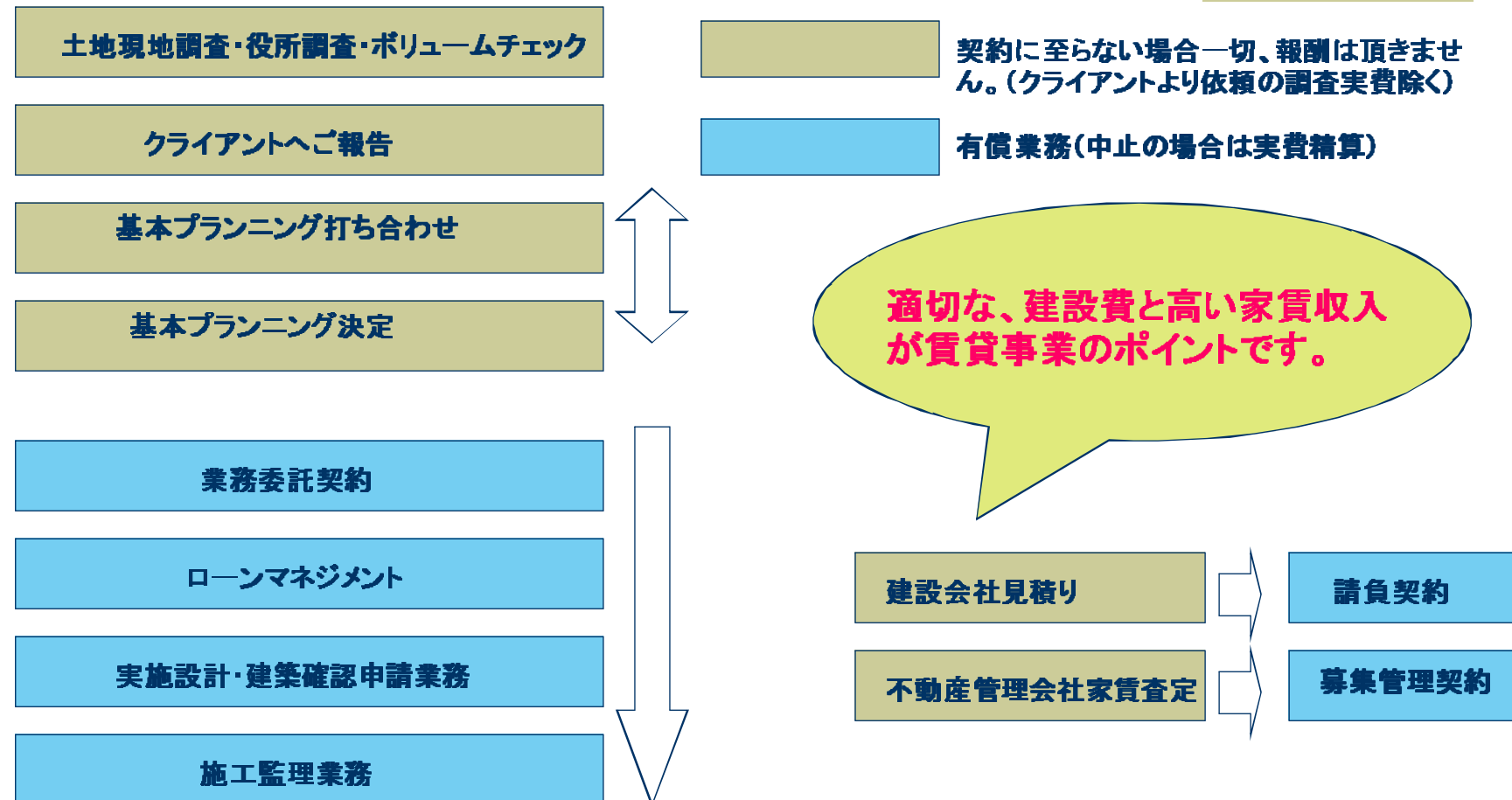
当社の「ランドマネジメント(土地適正活用)」については
一級建築士事務所・ファイナンシャルプランニングの
特性をあわせ持つ事によります。つまり、クライアントの
皆様にとりまして当社を「ワンストップショップ」として
ご活用頂く事で、賃貸事業に係わる様々な専門会社の
ノウハウをご享受頂くことが可能となります。

当社のランドマネジメントは各分野の専門会社との
ネットワークによりクライアントの利益を導き出します。

ワンストップショップ



ランドマネジメントの流れ



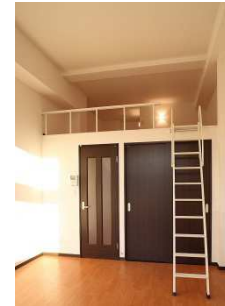
WORKS (ランドマネジメント)



2018.11.23
SKK-VII



SKK-VII



WORKS (ランドマネジメント)



SAKURA田園調布



WORKS(ランドマネジメント)



ASKY南品川

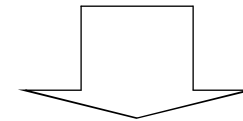
WORKS(ランドマネジメント)



アヴリオ戸塚

ご自宅+米穀店

「相続対策+新規事業」として



■ご自宅

■1K 18戸

■米穀店

■進学塾

WORKS (ランドマネジメント)

「戸建賃貸くん」(少ない投資で堅実な賃貸経営 1棟700万～)



WORKS(ランドマネジメント)

創業百余年の老舗料亭建替えプロジェクト(等価交換方式採用)！



カテリーナ浅草IV

WORKS (ランドマネジメント)

古い木造アパートを無国籍レストラン(1階)＋マンションに建替



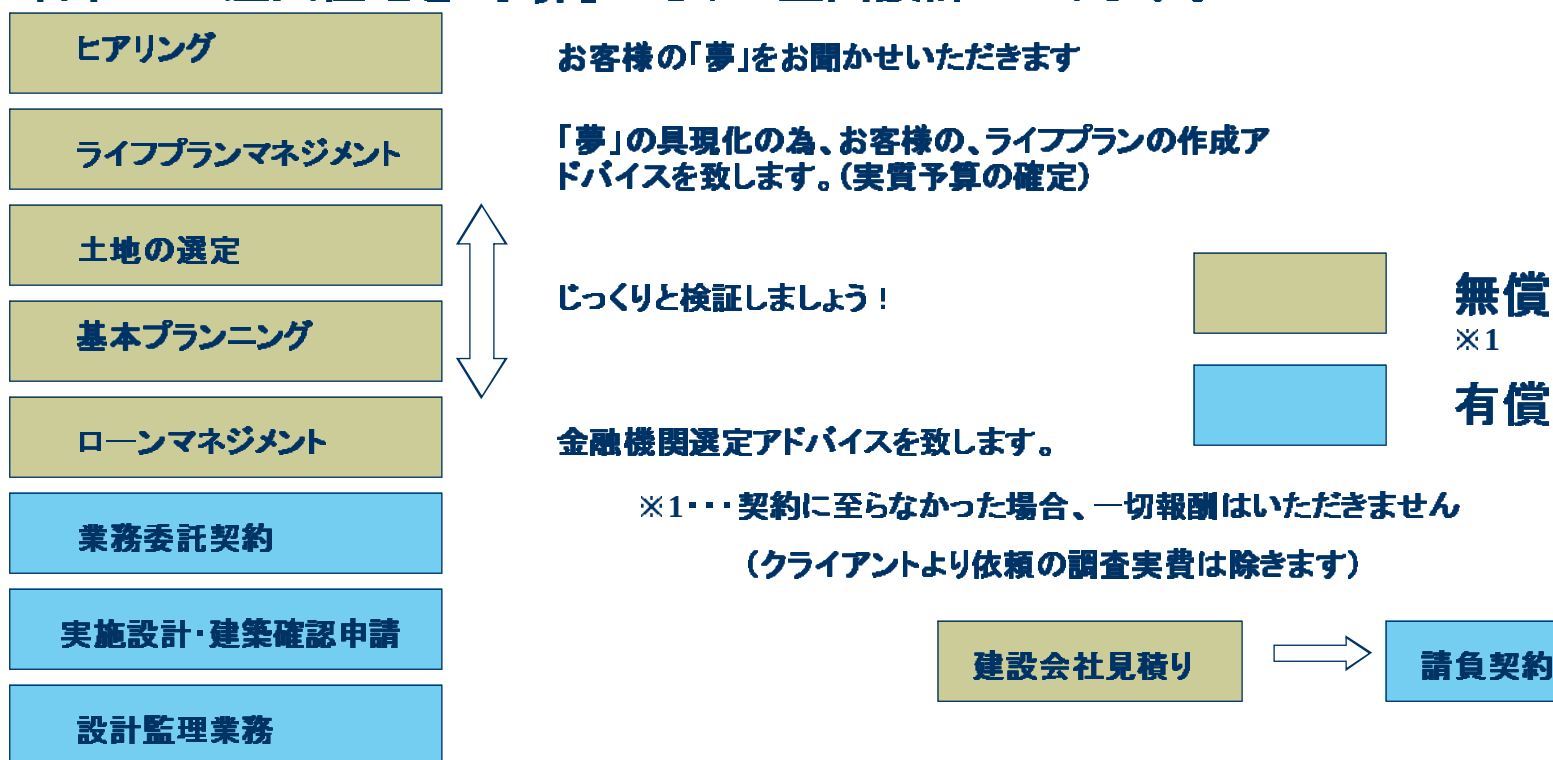
WORKS (ランドマネジメント)

スタイルキッチン(レンジフード無しのIH)を賃貸に全国初で導入

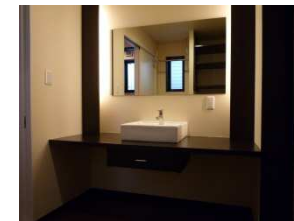


注文住宅企画設計システムの流れ

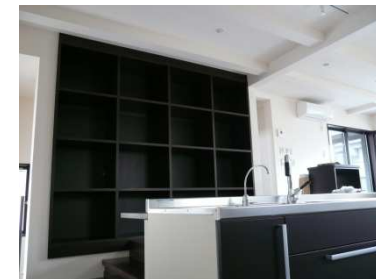
お客様の「夢」の具現化のために、戸建分譲では困難なライフスタイルに合わせた注文住宅を「予算」に応じて企画設計いたします。



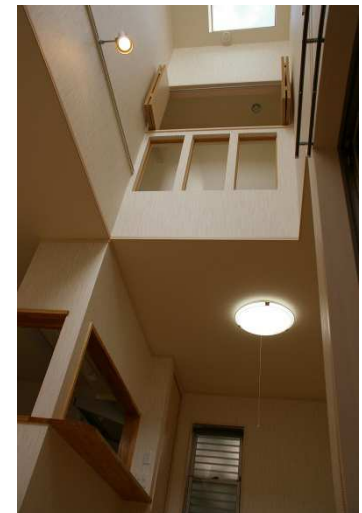
WORKS (注文住宅)



SE構法による重量木骨構造



WORKS (注文住宅)



WORKS (注文住宅)



WORKS (注文住宅)



スケルトンインフィル住宅

川口・SI住宅(スケルトンインフィル住宅)プロジェクト



同じスケルトン

親世代

子世代

孫世代

※スケルトン(構造体)

※インフィル(内装)

インフィル変更

インフィル変更

LIFE STYLING HOUSE

ボックスカルバート構造

デザイン・空間の優れた可変性



スケルトンインフィル住宅



before



After



最新作

- ◆ 三軒茶屋1丁目ビル計画(2011. 3)



- ◆ ASKYIII(2011. 2)



最新作2

◆賃貸併用住宅(2015. 6 竣工)



◆鉄筋コンクリート造9階建マンション
大田区・大森(2013. 4 竣工)



◆鉄筋コンクリート造5階建マンション
川口市駅前(2013. 4 竣工)



最新作3

◆木造3階共同住宅 浦和別所
(2015. 5月竣工)



◆鉄骨造4階店舗・共同住宅 世田谷区
(2016. 2月竣工)



最新作4

◆木造2階共同住宅 北区上中里 (2017年3月竣工)



◆木造2階建賃貸併用住宅 目黒区大岡山 (2017. 3月竣工)

